

# A/B Strandparken I

## Driftsregnskab for perioden 1.1. - 31.12.2008

### Note

### Budget

#### Indtægter:

1) Boligafgift	kr	936.960,00		936960
2) Antenne opkrævet	kr	23.040,00		23040
Øreafrunding varme	kr	0,07		
Renter	kr	7.896,82		9000
	kr	<u>967.896,89</u>		<u>969000</u>

#### Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr	773.645,60		773645
Renter Nykredit	kr	22.214,58		22214
Ejendomsskat	kr	83.745,40		83746
Ejendomsforsikring	kr	11.231,50		12000
Snerydning	kr	8.437,50		9000
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr	9.561,84		7000
Antenne betalt	kr	22.550,00	kr 931.386,42	23000
			kr 36.510,47	<u>38395</u>

#### Øvrige udgifter:

Ansvarsforsikring	kr	1.372,00		1500
Fællesbelysning	kr	7.082,07		7000
Bankgebyrer	kr	2.287,36		2500
Kontor og administration	kr	7.065,98		6500
Bestyrelsesudgift	kr	3.000,00		3000
Kontingent	kr	3.260,00		3000
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr	2.831,58		
Generalforsamling og kursus	kr	1.070,00		2000
Gynge og haveanlæg	kr	16.960,00		17000
Energimærke	kr	15.000,00		15000
Gaver	kr	641,25	kr 60.570,24	
			kr (24.059,77)	-19105
Afskrivning varmemålere 20 %			kr (12.050,00)	-12050
<b>Underskud</b>			kr (36.109,77)	<u>-31155</u>

## Status pr. 31.12.2008

### Note

#### Aktiver:

Indestående i bank	134.664,92
Varme for lidt a'conto	5.933,80
Forudbetalt snerydning 2009	8.437,50
Periodeafgrænsning	6.000,00
Varmemålere	36.150,00
Antennetilslutning	42.000,00
Cykelskur, anskaffelsespris	104.000,00
3) Ejendom, anskaffelsespris	<u>17.100.000,00</u>
	<u>17.437.186,22</u>

#### Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	4.874.100,04	
Varme nov./dec. opkrævet	16.000,00	
Disponibel fond	<u>20.000,00</u>	<u>4.910.100,04</u>

#### 5) Egenkapital:

12.527.086,18


Vordingborg, den 12.2.2009

  
Bestyrelsen: Susanne Nielsen, Ditte Laurup Larsen, Kirsten Trøjgaard Andersen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 12.2.2009

  
Birgith Rasmussen

## Noter:

### 1) Boligafgift

jan. - dec. 3.904 x 20 x 12 kr 936.960,00

### 2) Antenneafgift

jan. -dec. 96 x 20 x12 kr 23.040,00

### 3) Eiendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00  
Offentlig vurdering 1.10.2007 kr 20.900.000,00

### 4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2008 kr 5.496.883,40  
+ indeksregulering 2008 kr 150.862,24  

---

kr 5.647.745,64  
- afdrag 2008 kr 773.645,60  

---

Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2008 kr 4.874.100,04

### 5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - e er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud	kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år	kr 8.183.116,60
Afdrag og indeksregulering 2008	kr 622.783,36
Overskud, tidligere år	kr 337.295,99
Underskud indeværende år	kr (36.109,77)
	<hr/>
Regnskabsmæssig egenkapital	kr 12.527.086,18
	<hr/>
Egenkapital pr. andel (20 andele)	kr 626.000,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til indtil næste generalforsamling i 2010.

## Budget 2009

### Indtægter

Boligafgift	4.104x12x20	kr	984.960,00
Antenneafgift	96x12x20	kr	23.040,00
Renter		kr	10.500,00
		kr	<u>1.018.500,00</u>

### Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	789.397,00	
Renter Nykredit	kr	21.458,00	
Antenneafgift	kr	15.625,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	96.886,00	
Snerydning	kr	8.500,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	6.500,00	
Forsikring	kr	12.000,00	kr 950.366,00
			kr 68.134,00

### Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	2.500,00	
Kontor og adm.	kr	6.500,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	1.100,00	
Kontingent	kr	3.000,00	kr 24.600,00
			kr 43.534,00
Afskrivning varmemålere			kr (12.050,00)
Overskud			kr 31.484,00

### Huslejeopkrævning

	1.1.2009	1.1.2008	1.1.2006	1.1.2005
Boligafgift	kr 4.104,00	kr 3.904,00	kr 3.804,00	kr 3.708,00
Antenne	kr 96,00	kr 96,00	kr 96,00	kr 92,00
Varme a'conto	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	kr 4.600,00	kr 4.400,00	kr 4.300,00	kr 4.200,00

Budget 2009 med mdl. stigning i boligafgift på kr. 200,-, hvilket skal ses i sammenhæng med en årlig stigning i ejd.skat og afdrag Nykredit på i alt kr. 28.893.

For perioden 1.1. - 30.4.2009 opkræves kr. 800,- sammen med boligafgiften for maj måned.

I forbindelse med evt. etablering af dige langs kysten bemyndiges bestyrelsen til at optage det fornødne lån i bank eller kreditforening til dækning af de udgifter, som A/B Strandparken afd. I måtte blive pålignet.

Betalt antenneafgift er i 2009 reduceret med kr. 4.000 som kompensation for "kanal-rod".

Der er skiftet bank januar 2009 for at opnå højere rente på kontoen - budgetmæssigt behandles den højere rente forsigtigt - pt. er renten faldende.