

## Vedtægts ændringen vedtaget på generalforsamlingen 15. marts 2016

**I bedes ændre jeres vedtægter som følger.**

### **§ 6.4 Ændres til**

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

### **§ 13 erstattes med ny § 13**

#### **Overdragelse § 13.**

Stk. 1. Ønsker en andelshaver at fraflytte sin bolig, underrettes bestyrelsen herom.

Andelshaveren er berettiget til at indstille andelen overdraget efter reglerne i stk. 2.

Den nye andelshaver har pligt til efter overtagelsen at flytte ind i boligen

Den indstillede nye andelshaver skal dog forinden godkendes af bestyrelsen. Nægtes godkendelse, skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.

Bestyrelsen skal sikre sig, at en erhverver er gjort bekendt med de senest vedtagne vedtægter, vedligeholdelsesbog, husorden m.v.

Kan en ægtefælle, fraskilt ægtefælle, samlever eller anden person i henhold til lovgivningen gøre krav på at overtage boligen, skal vedkommende have lejlighed til at udtale sig, inden bestyrelsen godkender overdragelse til anden side efter stk. 2. Der henvises i øvrigt til § 18.

Stk. 2. Fortrinsret til at overtage andel med brugsret til bolig efter stk. 1 skal gives i nedenstående rækkefølge:

1. Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller til børn, børnebørn, søskende, forældre eller bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst 6 måneder før overdragelsen.
2. Anden andelshaver i bebyggelsen, som i anledning af salget af den omhandlede bolig, har fremsat ønske om at skifte bolig og afgivet et pristilbud over for bestyrelse og sælger. Fortrinsretten kan dog alene gøres gældende, såfremt der ikke fremkommer et højere tilbud fra anden side.
3. En anden, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.

## § 14 erstattes med ny § 14

### §14. Pris

1. Andelsboligens pris skal godkendes af bestyrelsen. Prisen kan højest udgøre den på seneste generalforsamling vedtagne maksimalpris med tillæg af evt. forbedringer af boligen og havearealet, men med fradrag værdiforringelse som følge af alder og slitage. Er boligens vedligeholdelsesstand usædvanlig god eller mangelfuld kan fastsættes et pristillæg eller prisnedslag under hensyn hertil.  
Ønskes pristillæg som følge af forbedringer skal fraflyttende andelshaver samtidig med meddelelsen til bestyrelsen, jfr. § 13.1, indlevere en opstilling af foretagne forbedringer med dokumentation af anskaffelsessummer og beregning af afskrivninger.
2. Generalforsamlingens prisfastsættelse (maksimalprisen) vedr. boligen er bindende, uanset om der lovligt kunne være fastsat en højere pris.  
En andelshaver er dog til at beregne sig samme pris for andelen i foreningens formue, som andelshaveren selv har givet.
3. Såfremt de i §14.1 anførte forbedringer (eller prisnedslag) er af ikke uvæsentlig størrelse i forhold til den samlede pris, eller en sagkyndig værdiansættelse er nødvendig for sikre sig, at andelsboliglovens regler om maksimalpris er overholdt, kan bestyrelsen indhente en sagkyndig vurdering til fastsættelse af værdierne. Udgiften hertil deles ligeligt mellem køber og sælger.
3. Indgår der i handelen løsøre, som ikke tilpasset boligen, eller anden retshandel skal vederlaget herfor være værdiansat til værdien i fri handel, og erhverver skal indtil overtagelsesdagen frit kunne afvise eller fortryde løsørekøbet eller retshandelen.
4. Opstår der uenighed mellem parterne om bestyrelsens eller vurderingsmandens afgørelse om prisen for forbedringer, inventar, løsøre, pristillæg eller prisnedslag, fastsættes prisen endeligt af en voldgiftsmand udpeget af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.  
Voldgiftsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne skal fordeles mellem parterne eller eventuelt pålægges en part fuldtud, idet der herved skal tages hensyn til hvem af parterne, der har fået medhold ved voldgiften.

### § 23.1 Ændres til

Generalforsamling indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.