

## A/B Strandparken I

### Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2010

<u>Note</u>		<u>Budget</u>
<b><u>Indtægter:</u></b>		
1) Boligafgift	kr 1.008.960,00	1008960
2) Antenne opkrævet	kr 23.040,00	23040
Nøgler solgt	kr 280,00	
Øreafrunding varme	kr 0,18	
Renter	kr 11.980,95	15000
	<u>kr 1.044.261,13</u>	<u>1047000</u>
<b><u>Ejendomsudgifter:</u></b>		
4) Afdrag Nykredit	kr 797.381,21	797381
Renter Nykredit	kr 20.412,49	20412
Ejendomsskat	kr 99.740,54	99740
Ejendomsforsikring	kr 12.206,50	12000
Snerydning	kr 16.875,00	8500
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr 2.798,10	6500
Græs - vestpassage	kr 8.293,75	10000
Fugning af murværk	kr 28.037,08	
Antenne betalt	kr 20.700,00	23040
	<u>kr 1.006.444,67</u>	<u>23040</u>
	kr 37.816,46	69427
<b><u>Øvrige udgifter:</u></b>		
Ansvarsforsikring	kr 1.482,00	1500
Fællesbelysning	kr 5.493,71	7000
Bankgebyrer	kr 2.056,36	3200
Kontor og administration	kr 8.436,95	9000
Bestyrelsesudgift	kr 3.000,00	3000
Kontingent	kr 3.600,00	3600
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr 350,00	
Generalforsamling og kursus	kr 4.591,00	1100
Gaver	kr 886,35	
	<u>kr 29.896,37</u>	
	kr 7.920,09	41027
Afskrivning varmemålere 20 %	kr (12.050,00)	-12050
<b>Underskud</b>	<u>kr (4.129,91)</u>	<u>28977</u>

## **Balance pr. 31.12.2010**

### **Note**

#### **Aktiver:**

Indestående i bank	kr	216.213,73	
Varmemålere	kr	12.050,00	
Antennetilslutning	kr	42.000,00	
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00	
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00	
			<u>kr 17.474.263,73</u>

#### **Passiver:**

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	3.516.125,63	
Varme nov./dec. opkrævet	kr	20.000,00	
Disponibel fond	kr	20.000,00	kr 3.556.125,63
			<u>kr 3.556.125,63</u>

**5) Egenkapital:** kr 13.918.138,10

Vordingborg, den 1.2.2011

Bestyrelsen: Preben Frandsen, Kirsten T. Andersen, Kristian Jakobsen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisor.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den 1.2.2011

Aage Sand

# Budget 2011

## Indtægter

Boligafgift	4288x12x20	kr	1.029.120,00
Antenneafgift	112x12x20	kr	26.880,00
Renter		kr	12.000,00
		kr	<u>1.068.000,00</u>

## Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	806.237,00	
Renter Nykredit	kr	19.336,00	
Antenneafgift	kr	26.650,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	111.105,00	
Snerydning	kr	8.500,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	6.500,00	
Forsikring	kr	12.000,00	kr 990.328,00
			kr <u>77.672,00</u>

## Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	3.200,00	
Kontor og adm.	kr	9.000,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	2.000,00	
Kontingent	kr	3.600,00	kr 29.300,00
			kr <u>48.372,00</u>
Afskrivning varmemålere			kr <u>(12.050,00)</u>
<b>Overskud</b>			kr <u>36.322,00</u>

## Huslejeopkrævning

	1.1.2011	1.1.2010	1.1.2009	1.1.2008
Boligafgift	kr 4.288,00	kr 4.204,00	kr 4.104,00	kr 3.904,00
Antenne	kr 112,00	kr 96,00	kr 96,00	kr 96,00
Varme a'conto	kr 500,00	kr 500,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	kr <u>4.900,00</u>	kr <u>4.800,00</u>	kr <u>4.600,00</u>	kr <u>4.400,00</u>

**Budget 2011 med stigning på kr. 100,-, heraf kr. 16,- til antenneafgift.**

**Der er ikke budgetteret med nye udgiftskrævende tiltag.**

**For perioden 1.1. - 30.4.2011 opkræves kr. 400,- sammen med boligafgiften for maj måned.**

## Noter:

### 1) Boligafgift

jan. - dec. 4.204 x 20 x 12 kr 1.008.960,00

### 2) Antenneafgift

jan. -dec. 96 x 20 x12 kr 23.040,00

### 3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00  
Offentlig vurdering 1.10.2009 kr 19.800.000,00

### 4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2010 kr 4.226.269,04  
+ indeksregulering 2010 kr 87.237,80  

---

kr 4.313.506,84  
- afdrag 2010 kr 797.381,21  

---

Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2010 kr 3.516.125,63

### 5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - er æ  
er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00  
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 9.453.730,96  
Afdrag og indeksregulering 2010 kr 710.143,41  
Overskud, tidligere år kr 338.393,64  
Underskud indeværende år kr (4.129,91)  

---

Regnskabsmæssig egenkapital kr 13.918.138,10  
  
Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 695.000,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til indtil næste generalforsamling i 2012.

Garantier, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser: ingen

Ejendomsforsikring - nyværdi: Møns Brandforsikring G/S

Bestyrelsens ansvarsforsikring: AXA Versicherung - Köln