

A/B Strandparken I

Resultatopgørelse for perioden 1.1. - 31.12.2010

Note

Budget

Indtægter:

1) Boligafgift	kr 1.008.960,00	1008960
2) Antenne opkrævet	kr 23.040,00	23040
Nøgler solgt	kr 280,00	
Øreafunding varme	kr 0,18	
Renter	kr 11.980,95	15000
	<u>kr 1.044.261,13</u>	<u>1047000</u>

Ejendomsudgifter:

4) Afdrag Nykredit	kr 797.381,21	797381
Renter Nykredit	kr 20.412,49	20412
Ejendomsskat	kr 99.740,54	99740
Ejendomsforsikring	kr 12.206,50	12000
Snerydning	kr 16.875,00	8500
Rep./vedligehold/arb.lørdage	kr 2.798,10	6500
Græs - vestpassage	kr 8.293,75	10000
Fugning af murværk	kr 28.037,08	
Antenne betalt	kr 20.700,00	23040
	<u>kr 1.006.444,67</u>	<u>23040</u>
	kr 37.816,46	69427

Øvrige udgifter:

Ansvarsforsikring	kr 1.482,00	1500
Fællesbelysning	kr 5.493,71	7000
Bankgebyrer	kr 2.056,36	3200
Kontor og administration	kr 8.436,95	9000
Bestyrelsesudgift	kr 3.000,00	3000
Kontingent	kr 3.600,00	3600
Drift og vedligeh. mask.inv.	kr 350,00	
Generalforsamling og kursus	kr 4.591,00	1100
Gaver	kr 886,35	
	<u>kr 29.896,37</u>	
	kr 7.920,09	41027
Afskrivning varmemålere 20 %	kr (12.050,00)	-12050
Underskud	<u>kr (4.129,91)</u>	<u>28977</u>

Balance pr. 31.12.2010

Note

Aktiver:

Indestående i bank	kr	216.213,73	
Varmemålere	kr	12.050,00	
Antennetilslutning	kr	42.000,00	
Cykelskur, anskaffelsespris	kr	104.000,00	
3) Ejendom, anskaffelsespris	kr	17.100.000,00	
			<u>kr 17.474.263,73</u>

Passiver:

4) Pantebrevsrestgæld Nykredit	kr	3.516.125,63	
Varme nov./dec. opkrævet	kr	20.000,00	
Disponibel fond	kr	20.000,00	kr 3.556.125,63
			<u>kr 3.556.125,63</u>

5) Egenkapital:

kr 13.918.138,10

Vordingborg, den

Bestyrelsen: Preben Frandsen, Kirsten T. Andersen, Kristian Jakobsen

Foranstående regnskab har jeg gennemgået og revideret som generalforsamlingsvalgt revisorsuppleant.

Herunder har jeg afstemt foreningens bogholderi med bankudskrifter og foretaget stikprøvevis kontrol af udgiftsbilag. Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vordingborg, den

Aage Sand

Budget 2010

Indtægter

Boligafgift	4.204x12x20	kr	1.008.960,00
Antenneafgift	96x12x20	kr	23.040,00
Renter		kr	15.000,00
		kr	<u>1.047.000,00</u>

Ejendomsudgifter

Afdrag Nykredit	kr	797.381,00	
Renter Nykredit	kr	20.412,00	
Antenneafgift	kr	23.040,00	
Ejendomsskat og renovation	kr	99.740,00	
Snerydning	kr	8.500,00	
Arbejdslørdag/materialer	kr	6.500,00	
Renovering Vestpassage	kr	10.000,00	
Forsikring	kr	12.000,00	kr 977.573,00
			<u>kr 69.427,00</u>

Øvrige udgifter

Ansvarsforsikring	kr	1.500,00	
Fællesbelysning	kr	7.000,00	
Bankgebyr	kr	3.200,00	
Kontor og adm.	kr	9.000,00	
Bestyrelse	kr	3.000,00	
Generalforsamling	kr	1.100,00	
Kontingent	kr	3.600,00	kr 28.400,00
			<u>kr 41.027,00</u>
Afskrivning varmemålere			<u>kr (12.050,00)</u>
Overskud			<u>kr 28.977,00</u>

Huslejeopkrævning

	1.1.2010	1.1.2009	1.1.2008	1.1.2006
Boligafgift	kr 4.204,00	kr 4.104,00	kr 3.904,00	kr 3.804,00
Antenne	kr 96,00	kr 96,00	kr 96,00	kr 96,00
Varme a'conto	kr 500,00	kr 400,00	kr 400,00	kr 400,00
I alt	<u>kr 4.800,00</u>	<u>kr 4.600,00</u>	<u>kr 4.400,00</u>	<u>kr 4.300,00</u>

Budget 2010 med mdl. stigning i boligafgift på kr. 100,- .

A'conto varme stiger ligeledes med kr. 100,- pr. måned, da de fleste nu betaler for lidt på grund af prisstigninger.

For perioden 1.1. - 30.4.2009 opkræves kr. 800,- sammen med boligafgiften for maj måned.

Noter:

1) Boligafgift

jan. - dec. 4.104 x 20 x 12 kr 984.960,00

2) Antenneafgift

jan. -dec. 96 x 20 x12 kr 23.040,00

3) Ejendom matr.nr. 33-bp Ore, Vordingborg markjorder

Optaget i status til anskaffelsespris kr 17.100.000,00
Offentlig vurdering 1.10.2008 kr 19.800.000,00

4) Prioritetsgæld Nykredit

Pantebrevsrestgæld pr. 1.1.2009 kr 4.874.100,04
+ indeksregulering 2009 kr 141.566,30

kr 5.015.666,34
- afdrag 2009 kr 789.397,30

Pantebrevsrestgæld pr. 31.12.2009 kr 4.226.269,04

5) Egenkapital

I henhold til "Lov om andelsboliger og andre bofællesskaber" - § 5, stk. 1 - er andelenes værdi beregnet således:

Andelskapital, oprindeligt indskud kr 3.420.000,00
Afdrag og indeksregulering, tidligere år kr 8.805.899,96
Afdrag og indeksregulering 2009 kr 647.831,00
Overskud, tidligere år kr 301.186,22
Overskud indeværende år kr 37.207,42

Regnskabsmæssig egenkapital kr 13.212.124,60
Egenkapital pr. andel (20 andele) kr 660.000,00

Ved fastsættelse af andelenes regnskabsmæssige værdi er ejendommen værdisat til anskaffelsespris. Andelenes regnskabsmæssige værdi udgør den pris, som andelene højst kan handles til indtil næste generalforsamling i 2011.

Note 4. Garantier og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 5. Eventualforpligtelser

Ingen.

